



# **COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE**

(Città Metropolitana di Bari)

Cap. 70020 - P.zza A. Moro, 10 - tel. 080/3211500/200 – fax 080/3211320 - P.Iva 00878940725  
email: ristecnologiche@comune.cassanodellemurge.ba.it – PEC: comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it

Prot. 7573

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DELLA CUSTODIA, MANUTENZIONE E GESTIONE  
DEL “POLISPORTIVO COMUNALE” CON RICORSO ALLA  
PIATTAFORMA DI GARE TELEMATICHE ASMECOMM ACCESSIBILE  
DALL’INDIRIZZO [HTTPS://PIATTAFORMA.ASMECOMM.IT](https://piattaforma.asmecomm.it)**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la determinazione del Settore VI n. 47 del 29/03/2024

### **RENDE NOTO**

- che il Comune Cassano delle Murge intende effettuare un'indagine di mercato da svolgersi tramite pubblicazione di un avviso al fine di conoscere i soggetti disponibili all'affidamento della custodia, manutenzione e gestione del “Polisportivo Comunale”, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023, ossia mediante procedura negoziata con invito rivolto a tutti i soggetti che manifestino interesse a partecipare;
- che qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse, purché idonea, il Comune si riserva la facoltà di avviare una negoziazione diretta con il soggetto che ha inviato la stessa, mediante invito a presentare offerta;
- che l'appalto ha per oggetto l'affidamento della custodia, manutenzione e gestione del “Polisportivo Comunale”;
- che l'impianto sportivo in oggetto è da ritenersi privo di rilevanza economica, pertanto la relativa gestione è sprovvista delle caratteristiche proprie della gestione degli impianti sportivi di rilevanza economica (adeguatamente remunerativa e quindi in grado di produrre reddito) e necessita quindi di essere assistita dall'Ente.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante

per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio come di seguito definito.

## 1 - INFORMAZIONI GENERALI

- Stazione appaltante: Comune di Cassano delle Murge – Piazza A. Moro, n. 10 – 70020 Cassano delle Murge (Ba) - Pec: [comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it) – Tel. 080 3211200
- Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023: dott. Ivano Biancardi – Tel. 080 3211500 – Email: [ristecnologiche@comune.cassanodellemurge.ba.it](mailto:ristecnologiche@comune.cassanodellemurge.ba.it)
- Oggetto dell'affidamento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della custodia, manutenzione e gestione del “Polisportivo Comunale” - CPV: 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi
- Finanziamento: Risorse comunali.

## 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo annuo dell'appalto è di € 11.520,00 oltre IVA.

L'importo complessivo dell'appalto per la durata di 2 anni è di € 23.040,00 oltre IVA;

Ai fini dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto, comprensivo di rinnovo per la durata di ulteriori due anni, è pari ad € 46.080,00 oltre IVA.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 dalla Legge 136/2010, si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno avvenire esclusivamente nelle forme previste dall'articolo 3 della citata Legge. Il mancato utilizzo da parte dell'aggiudicatario dei conti correnti dedicati e comunque il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sono causa di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della Legge 136/2010.

### Principali caratteristiche dell'appalto:

- L'appalto ha per oggetto l'affidamento della custodia, manutenzione e gestione del “Polisportivo Comunale”.
- L'impianto sportivo in oggetto è da ritenersi privo di rilevanza economica in quanto la relativa gestione è sprovvista delle caratteristiche proprie della gestione degli impianti sportivi di rilevanza economica (adeguatamente remunerativa e quindi in grado di produrre reddito) e necessita quindi di essere assistita dall'Ente.
- L'affidamento della gestione degli impianti avviene in ottemperanza dell'art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021, del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e della normativa euro-unitaria vigente.
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato schema di contratto di convenzione.

**Criterio di aggiudicazione:** l'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

## 3 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Durata dell'affidamento: due anni, con decorrenza dal 01/08/2024 al 31/07/2026, con possibilità di rinnovo ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, ad esclusiva discrezionalità dell'amministrazione comunale, per un massimo di ulteriori due anni.

Pagamenti: i pagamenti avvengono previa presentazione di regolare fattura.

#### **4 – SOGGETTI AMMESSI**

In attuazione dell'art. 6, comma 2, del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, della Legge Regionale 4 dicembre 2006, n. 33, possono partecipare alla presente procedura, in via preferenziale, i seguenti soggetti, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti:

- a. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro ed iscritte al registro CONI;
- b. Enti di promozione sportiva e Discipline sportive associate riconosciuti dal CONI;
- c. Federazioni sportive riconosciute dal CONI.

Sono altresì ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

A pena di esclusione i partecipanti, in forma singola, associata e consorziata, non dovranno in ogni caso aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o avere subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestore. Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto costituente il raggruppamento, dal consorzio e da ciascun soggetto consorziato espressamente indicato dal Consorzio quale esecutore del servizio.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice costituiscono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con il concorrente.

In caso di costituzione di un raggruppamento temporaneo di Associazioni/Società Sportive e/o operatori economici, la capogruppo mandataria dovrà essere una Associazione o Società Sportiva, considerata la ratio della norma che sottende l'odierna procedura.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo, utenze pregresse e tributi comunali.

I concorrenti dovranno dimostrare di:

- a) essere affiliati ad una Federazione Sportiva Nazionale riconosciuta dal CONI, ovvero ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI.

In caso di raggruppamento temporaneo tale requisito deve essere posseduto dalla mandataria. Il citato requisito, inoltre, non è richiesto per le Federazioni sportive nazionali, le Discipline Sportive Associate e gli Enti di Promozione, che, in caso di raggruppamento temporaneo, possono comunque rivestire il ruolo di mandatarie.

#### **5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E SOGGETTI AMMESSI**

I concorrenti dovranno dimostrare di essere affiliati ad una Federazione Sportiva Nazionale riconosciuta dal CONI, ovvero ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI.

In caso di raggruppamento temporaneo tale requisito deve essere posseduto dalla mandataria. Il citato requisito, inoltre, non è richiesto per le Federazioni sportive nazionali, le Discipline Sportive Associate e gli Enti di Promozione, che, in caso di raggruppamento temporaneo, possono

comunque rivestire il ruolo di mandatarie.

Tali requisiti dovranno essere comprovati:

1. per le Associazioni e Società sportive dilettantistiche: documentazione attestante l'iscrizione al registro del CONI;
2. per le Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed Enti di Promozione: documentazione attestante l'esistenza del riconoscimento del CONI.

a) Requisiti di ordine generale:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Cassano delle Murge.

Per partecipare alla successiva procedura negoziata è obbligatorio l'uso del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) che consente alle stazioni appaltanti, di verificare i requisiti di partecipazione agli appalti pubblici (delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022).

## **6 - MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

La successiva procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023. Saranno invitati alla procedura dal Comune di Cassano delle Murge tutti i soggetti che ne avranno manifestato interesse a partecipare ai sensi del presente Avviso.

## **7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti, dovrà **pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno 09/05/2024 ore 18:00** esclusivamente tramite la piattaforma di gare telematiche ASMECOMM accessibile dall'indirizzo <HTTPS://PIATTAFORMA.ASMEECOMM.IT>.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile in allegato al presente avviso.

**Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati il DGUE presente in piattaforma - debitamente compilato - e lo schema di convenzione sottoscritto digitalmente per accettazione.**

## **8 – INVITI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La trasmissione degli inviti alla successiva procedura avverrà esclusivamente tramite la piattaforma di gare telematiche ASMECOMM accessibile dall'indirizzo <HTTPS://PIATTAFORMA.ASMEECOMM.IT>, a cui l'operatore dovrà essere iscritto entro il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse previsto dal presente avviso.

Le offerte dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della suddetta piattaforma telematica.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Per la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

## **10 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune di Cassano delle Murge [www.comune.cassanodellemurge.ba.it](http://www.comune.cassanodellemurge.ba.it) nonché sulla piattaforma di gare telematiche ASMECOMM accessibile dall'indirizzo [HTTPS://PIATTAFORMA.ASMECOMM.IT](https://PIATTAFORMA.ASMECOMM.IT)

### **Allegati:**

- Istanza di manifestazione di interesse;
- Schema di contratto di convenzione;
- Aree funzionali impianto.

Cassano delle Murge, 24/04/2024

**Il Responsabile ad interim del Settore VI**  
dott. Ivano Biancardi

Firmato digitalmente da:  
BIANCARDI IVANO  
Firmato il 24/04/2024 10:47  
Seriale Certificato: 1044015  
Valido dal 31/12/2021 al 31/12/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA